

Отчет  
управляющей компании ООО "Жилхоз" Советского района  
о выполненных работах и оказанных услугах по управлению  
зданием №44 по ул. Первомайская за 2021 год

С/ № 2317.50

Долг за выполненные работы на начало периода на 01.01.2020г.	Начислено за период с 01.01 по 31.12.2020г.	Поступило за период с 01.01 по 31.12.2020 г.	Исполнено за период с 01.01 по 31.12.2020г.	Долг за выполненные работы на начало периода на 01.01.2021г.	Долг собственников помещений на конец периода на 31.12.2020г.
91503,88	51447,37	507532,50	552056,91	127134,27	42553,35

Выполненные работы в 2021г.

№ п/п	Наименование статьи расхода	Размер платы за 1 кв.м., руб.	Сумма по тарифу за месяц, руб.	Сумма в год по тарифу, руб.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	
1	Административное управление МКД	3,40	7879,50	94554,00	7879,50	7879,50	7879,50	7879,50	7879,50	7879,50	7879,50	7879,50	7879,50	7879,50	7879,50	7879,50	7879,50	94554,00
2	Расчетно-информационное обслуживание (банковское обслуживание, сайт)	0,67	1552,73	18632,70	1552,73	1552,73	1552,73	1552,73	1552,73	1552,73	1552,73	1552,73	1552,73	1552,73	1552,73	1552,73	1552,73	18632,70
3	Содержание конструктивных элементов здания МКД	1,13	2618,78	31425,30	811,13	2247,98	2600,84	2247,98	2247,98	34964,26	811,13	2247,98	4494,41	811,13	811,13	811,13	2247,98	11251,50
4	Содержание инженерных сетей и оборудования МКД	2,30	5330,25	63963,00	2247,98	60996,00	4449,60	4449,60	16449,60	5139,60	5139,60	5608,35	5608,35	5608,35	5608,35	5608,35	5608,35	71091,33
5	Содержание инженерных сетей и оборудования МКД	1,90	4403,25	52839,30	6699,60	60996,00	4449,60	4449,60	16449,60	5139,60	5139,60	5608,35	5608,35	5608,35	5608,35	5608,35	5608,35	137381,56
6	Уборка мест общего пользования (МОП)	1,00	2317,50	27810,00	3414,34	4511,17	4511,17	4511,17	4511,17	4511,17	4511,17	4511,17	4511,17	4511,17	4511,17	4511,17	4511,17	53037,21
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,40	927,00	11124,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20634,00
8	Обслуживание вентиляционных каналов	0,02	46,35	556,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	630,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1466,79
9	Аварийное обслуживание	0,78	1807,65	21691,80	1807,65	1807,65	1807,65	1807,65	1807,65	1807,65	1807,65	1807,65	1807,65	1807,65	1807,65	1807,65	1807,65	22248,00
10	Техническое обслуживание лифтов	1,60	3708,00	44496,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2800,00	0,00	0,00	0,00	2800,00
11	Освидетельствование лифтов	1,30	3012,75	36153,00	2350,00	2350,00	2350,00	2350,00	2350,00	2350,00	2350,00	2350,00	2350,00	2350,00	2350,00	2350,00	2350,00	31800,00
12	Уборка мусоропровода	0,17	393,98	4727,70	278,10	278,10	278,10	278,10	278,10	278,10	278,10	278,10	278,10	278,10	278,10	278,10	278,10	3337,20
13	Дезинфекция	2,33	5399,78	64797,30	0,00	0,00	0,00	0,00	4000,00	0,00	1860,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5860,00
14	Прочие расходы	0,06	139,05	1668,60	139,05	139,05	139,05	139,05	139,05	139,05	139,05	139,05	139,05	139,05	139,05	139,05	139,05	1668,60
	ХВС на СОИ	0,21	486,68	5840,10	486,68	486,68	486,68	486,68	486,68	486,68	486,68	486,68	486,68	486,68	486,68	486,68	486,68	5840,16
	ГВС на СОИ	0,98	2271,15	27253,80	2271,15	2271,15	2271,15	2271,15	2271,15	2271,15	2271,15	2271,15	2271,15	2271,15	2271,15	2271,15	2271,15	27253,80
	ЭЭ на СОИ	18,25	42294,38	507532,50	33537,91	88931,14	32737,60	32384,74	48384,74	66421,74	35627,44	34236,19	36482,62	37036,19	43241,54	63035,06	48242,26	552056,91
	Итого расходов по МКД				23481,49	38934,19	54352,5	47081,02	36193,84	42656,88	39239,3	44599,97	39241,39	51982,61	50421,07	48242,26		516426,52
	Оплачено населением за месяц по статье "Содержание жилья"																	

Генеральный директор  
ООО УК "Жилхоз" Сов.района

Президент  
по адресу: г. Тула, Первомайская, 44

Р.А. Ковальков

Н.Ф. Дуглова

